

KITTENBERGER KÁLMÁN NONPROFIT KFT.

LÁTVÁNYKIFUTÓ III.

(HRSZ 0404/6)

építési engedélyezési terve



MŰSZAKI LEÍRÁSOK

2015. augusztus

1. TARTALOMJEGYZÉK

a Veszprém, Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft (Veszprémi Állatkert) **Látványkifutó III.** építési engedélyezési tervéhez

1. Tartalomjegyzék
2. Műszaki leírás
 - 2.1 Előzmények
 - 2.2 Tervezési terület, adatok, előírások
 - 2.3 Építészeti alapelvek, telepítés, tömegalakítás, funkcionális elrendezés
 - 2.4 Betervezett anyagok és szerkezetek
 - 2.5 Épületszerkezetek teljesítményjellemzői (CPR) 275/2013 (VII.16.) korm.r.szerint
 - 2.6 Mutatók (tervezett épület, beépítés, zöldfelület, épületmagasság, parkolás)
 - 2.7 Számított építményérték
 - 2.8 Közművek
 - 2.9 Környezetvédelmi leírás
 - 2.10 Közegészségügyi leírás
 - 2.11 Akadálymentesítés
 - 2.12 Környezetrendezés, tereprendezés
 - 2.13 Technológiai leírás, állatok védelme
 - 2.14 Megjegyzések
3. Tervezési program 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 16. §-a szerint.
4. Tűzvédelmi műszaki leírás
5. Tartószerkezeti műszaki leírás - külön dokumentációban (file-ban)
6. Villamos műszaki leírás - külön dokumentációban (file-ban)
7. Helyiséglista
8. Tervjegyzék

Mellékletek:

- építési hulladék tervlap
- statisztikai adatlap
- Településképi vélemény, VMJV Polgármestere

Egyéb mellékletek (Építető mellékeli eredetiben)

- Aláírási címlap
- Térképmásolat
- Meghatalmazás
- Ügyféli beadvány illetékbélyeggel

2. MŰSZAKI LEÍRÁS

a Veszprém, Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft (Veszprémi Állatkert) **Látványkifutó III.** építési engedélyezési tervéhez

2.1 Előzmények

A Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. az elmúlt esztendőben - állami és Európai uniós pályázati forrásokból - jelentős, korszerű, turisztikailag vonzó fejlesztéseket valósított meg. Az új beruházások a szezonálitást csökkentették, a szolgáltatásokat bővítették, új munkahelyek jöttek létre. Ma a veszprémi állatkert tartalmilag már majdnem egész napos programlehetőséget biztosít.

A 2014 februárjában indult „ZooEvolúció” az állatkert eddigi legnagyobb volumenű fejlesztése, amelynek keretében 6 projektelem valósult meg. (Elefántház, Madárröpdé, Orrszarvúház, Vizes Élővilág, Látványkifutó és Vendégforgalmi WC)

A terület további fejlesztése érdekében újabb kiegészítő és a bemutatóhelyeket korszerűsítő programot tervez építtető. Ennek keretében az oroszlánok a Fejes-völgyből felkerülnek a Gulya-dombra, ahol új, tágasabb és korszerűbb épületet, valamint kifutót kapnak.

2.2 Tervezési terület, adatok, előírások

A tervezési terület a 0404/6 helyrajzi számú telken, az Afrika-háztól délkeletre eső, fás, bokros terület. Keleti irányból közvetlen a telekhatár, nyugatról a meglévő gyalogos sétány határolja.

A telek övezeti besorolása a HÉSZ (VMJV 61/2003 Ör.) alapján Ee (egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület), maximális beépíthetősége 5%, az épületek megengedett maximális építménymagassága 4,5m, a kötelező legkisebb zöldfelület 90%.

2.3 Építészeti alapelvek, telepítés, tömegalakítás, funkcionális elrendezés

Korábbi beruházás keretében (Látványkifutó I) már alakítottunk ki egy semleges, egyszerű, természetes anyagokból álló, használatát tekintve is flexibilis állatházat. A jelenleg tervezett épület, ennek szellemében készül a megépült I-es ütemmel azonos megjelenésű lesz, csupán méretbeli különbségek vannak.

Az épület a látogatók által nem megközelíthető, zárt kiállítóhely nem készül. Az állatok csak a kifutóban tekinthetők meg, amelynek nagysága közel 2000m² lesz.

Az épület a meglévő gazdasági útról tárható fel. Az állatházat a telekhatárral és úttal telepítettük.

Belül 4 db bokszt kialakítására van lehetőség, mindegyiknek közvetlen kijárata lesz a kifutóra, ezekből a középső kettőt összevonjuk, gyakorlatilag két kisebb és egy közös nagyobb bokszt létesül. A boksztok egymás között is összenyithatók. A fedett beálló az állatok nap és eső elleni védelmét, etetését szolgálják. A gondozói folyosó oldalról nyitott, tornác jellegű szabad tér.

A kifutó észak-déli irányban terül el. A kifutó lehatárolására 2m magas, faszerkezetű (akác), vadhálóval ellátott karámot terveztünk. A kifutóban a korábbi gyakorlatot követve, 30-50cm agyagmentes homok feltöltés készül. A meglévő növényállományt megtartjuk.

2.4 Betervezett anyagok és szerkezetek

Alapozás: Beton sávalapozás készül statikus műleírás szerint.

Aljzatok: Természetes homok és földpadló, alatta víz és szennyvízelvezető drénrendszerrel

Vízszigetelések: Talajban lévő vízszigetelés: modifikált bitumenes talajnedvesség elleni szigetelés, teljes felületen lángolvasztással ragasztva (pl.:Bauder). Zárófödém vízszigetelés: hegesztett UV álló PVC csapadékvíz-szigetelési rendszer

Teherhordó falak: fa szerkezetek statikus méretezés szerint

Válaszfalak: egyedi fa szerkezetek

Felületképzések: Külső homlokzati felületképzések: 1. oszt. palló faburkolat, függőlegesen rakva, átlapolással rovar-és gombamentesítéssel, natúr olajozással, csiszolt, asztalos minőségben

Külső és belső nyílászárók: egyedi acél tok-és szárnyszerkezetű faburkolattal ellátott nyílászárók és rácsok.

Lakatos szerkezetek: Az összes technológiai elválasztó rács, kapuk, nyílászárók külső és belső térben egyaránt tűzihorganyzott kivitelben

Padlóburkolatok: homok padozat és csiszolt beton padló

Bádogos szerkezetek: Külső vízelvezetési rendszerek, szegélyezések porszórt alu lemezből és fóliabádogból

Lásd még: Épületszerkezetek teljesítményjellemzői (CPR) 275/2013 (VII.16.)

Tartószerkezetek anyagminőségeinek további ismertetését lásd a statikai munkarészben külön dokumentumban!

2.5 Épületszerkezetek teljesítményjellemzői (CPR) 275/2013 (VII.16.)

Padlószervezetek talajnedvesség elleni szigetelése:

Harmonizált műszaki előírás:	EN 14695:2010
Vízzároság:	400kPa/24h
Tűzvédelmi osztály:	E
Szakító szilárdság:	H/K 600N/mm ²
Szakadási nyúlás:	>30%
Hideghajlíthatóság:	-20C°
Hőállóság:	>+100C°

Beton padlóburkolat:

Harmonizált műszaki előírás:	EN 14411: 2012 csoport BIII melléklet K; 96/603/EK ISO 10545-7; DIN 51 130, DIN 51 097 11 /1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KMMÉMBkM együttes rendelet
Törőterhelés, hajlítósilárdság:	>1500N
Hajlító-húzósilárdság:	<35N/mm ²
Kötősilárdság:	C2, 1N/mm ²
Csúszásgátló tulajdonság:	R9-R11
Vízfelvétel:	E<5%
Tűzvédelmi osztály:	A1n/A1
Veszélyes anyag:	kadmium max 0,07mg/dm ² , ólom max 0,8mg/dm ²

Padlószervezetek terhelhető hőszigetelése (EPS 200 minőség):

Harmonizált műszaki előírás:	EN 13501-1, MSZ EN 13163:2013
Tűzvédelmi osztály:	E
Hővezetési tényező:	<0,035W/mK
Alakváltozás:	<5% DLT(2)5
Hajlító szilárdság:	>250kPa BS 250
Nyomófeszültség:	>200kPa CS (10) 200
Méretállandóság:	±0,5% DS (N) 5

Homlokzati ásványgyapot hőszigetelés:

Harmonizált műszaki előírás:	MW EN 13162 T5-DST
Tűzvédelmi osztály:	A1
Hővezetési tényező:	<0,036W/mK
Vastagság, tűrési osztály:	T5
Lapsíkra merőleges sz. szilárdság:	>7,5kPa
Nyomófeszültség:	>40kPa
Méretállandóság:	<1%
Rövid idejű vízfelvétel:	<1kg/m ²
Pontszerű terhelhetőség:	>250N

Lábazati hőszigetelés extrudált polisztirol:

Harmonizált műszaki előírás:	EN 13501-1, MSZ EN 13163:2013
Tűzvédelmi osztály:	E
Hővezetési tényező:	<0,035-0,038W/mK
Alakváltozás:	<5% DLT (1)5
Hajlító szilárdság:	>125kPa BS 125
Nyomófeszültség:	>300kPa CS (10) 80
Vízfelvétel tartós páradiff.:	<3% WD(V)3
Vízfelvétel hosszúidejű tartós:	<0,7% WLT(T)0,7

Ásványi szálak hőszigetelés tetőben(alternatíva), csupasz kőzetgyapot lemez:

Harmonizált műszaki előírás:	EN 13501-1, EN 13162, EN 12667, EN 1602, EN 823, DIN4102
Tűzvédelmi osztály:	A1
Hővezetési tényező:	<0,035W/mK
Páradiffúziós ellenállási tényező:	1,1
Névleges testsűrűség:	>35kg/m ³
Vastagsági tűrés:	T3 -3mm, 10%
Olvadáspont:	>1000C°

2.6 Mutatók (beépítettség, zöldfelület, épületmagasság, parkolás)

A telek helyrajzi száma:	0404/6
Övezeti besorolás:	Ee
A telek területe:	88708 m²
Maximális beépíthetőség:	5%
Megengedett építménymagasság:	4,5m
Minimális zöldfelület:	90%

Meglévő beépítettség:	3165,05 m²
Vendégforgalmi bejárat épülete:	64,5 m ²
Elefántház	1149 m ²
Madárröpdé épületei:	659,55 m ²
Orrszarvú ház és kifutó	901,8 m ²
Vizes élővilágot bemutató pr. ép.	212,35 m ²
Vendégforg. bejárat II. ütem WC	82,65 m ²
Látványkifutó I.	95,2 m ²

Tervezett épületek:	148,10 m²
---------------------	-----------------------------

Tervezett ÖSSZES beépítettség:	3313,15m ² = 3,73% <5% MEGFELEL
--------------------------------	--

Tervezett építménymagasság:	2,975 m (2,64+3,31)/2 <4,5m MEGFELEL
-----------------------------	--

Meglévő burkolt felületek:	984,75 m ² (a területre engedélyezett aszfalt burkolatú parkolók) 832,90 m ² (térkövel burkolt gyalogos utak (alagút előtt))
----------------------------	---

Tervezett burkolt felületek:	0 m ² <u>a nem szilárd burkolatú (kavics) felületek aránya nem haladja meg a számított zöldfelület 1/4-ét (HÉSZ 29 §/9.)</u>
------------------------------	--

Tervezett zöldfelület:	94,82% (84115,5) > 90% MEGFELEL A meglévő faállomány ritkítása a kifutók kialakítása és az épületek elhelyezése miatt indokolt. A bokros, cserjés és többnyire fekete fenyőből álló növényzetet lombos fákkal pótoljuk. <u>A telken 100m-ként legalább 1 db fa megmarad! (HÉSZ 29 §/12.)</u>
------------------------	---

Parkolók:	korábbi engedélyezési eljárásban a parkolószámot biztosítottuk! (Elefántház KOZP/170/1/2012) Szükséges minimális parkolószám: 88708/500= 177,4, azaz 178db Tervezett parkolószám:178 db ebből mozgássérült parkoló:4db <u>Parkoló igény meghatározása az OTÉK 4. sz. melléklete szerint:</u> „Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500m ² -e után 1db személygépkocsi számítandó” A tervezett parkolókat a 0404/6 sz. telek rendezési terv által kijelölt területén biztosítjuk a korábbi ütemben kialakított gépkocsibeállók bővítéseként. A terület saját tulajdonú és meglévő közútsatlakozással rendelkezik.
-----------	--

2.7 Számított építményérték

Az épület bruttó alapterülete 148,1 m². Fajlagos nettó építési költség az eddig elkészült beruházások alapján (speciális/különleges állattartó épületek): 120e Ft/ m²+ÁFA
Kifutó alapterülete 1863 m². Fajlagos nettó építési költség az eddig elkészült beruházások alapján (speciális/különleges állatkifutó): 10e Ft/ m²+ÁFA

Számított építményérték:

148,1x120e+1863x10e= 36.402.000 Ft-, +ÁFA

2.8 Közművek

Az épületnek vezetékes ivóvíz és elektromos csatlakozása lesz meglévő telken belüli hálózatról.

2.9 Környezetvédelmi leírás

Levegővédelem:

Betervezett tüzelőberendezés és épületgépészet nem készül. Bejelentésre kötelezett pontforrás a tervezett létesítmény területén nem lesz. A helyiségek légcseréje szennyezőanyag kibocsátással nem jár.

Az épület a környezetére káros (zaj, rezgés, légszennyezés) hatást nem fejt ki.

Vízvédelem:

Az épület vízigénye közműhálózatról biztosítható. Az épületben vízvételi hely lesz. Az állatok itatásához belső vízellátó rendszer készül.

Az oltóvízhez az épület 100m-es körzetében kialakított tűzcsapról 600l/perc biztosítása szükséges. Az épületben tűzivíz-hálózat nem lesz kiépítve.

Kommunális szennyvíz nem keletkezik. A nem kommunális, technológiából fakadó (takarítás, állat lemosása) szennyvizet a boxokból szivárgó rendszeren keresztül zárt szennyvíztárolóba vezetjük el az épület mellé, ahonnan az külön elszállítható. Az épületről lejövő tiszta csapadékvíz a területen szikkasztjuk vagy zárt tárolókban fogják gyűjteni. Vízszenyezés nincs.

Hulladékgazdálkodás:

A kommunális hulladék gyűjtése zárt tárolóedényekben történik, elszállítását a VKSZ Kommunális Üzeme végzi.

A szerves növényi hulladékot elkülönítetten kell gyűjteni.

Az állati trágya naponta elszállításra kerül, amelyet az állatkert zárt betonfalú trágyatárolójában helyezik el további kezelés/szállítás végett.

Az épületben veszélyes hulladék nem keletkezik.

A bontási és építési hulladékok becsült mennyiségéről kitöltött tervlapokat a dokumentációhoz mellékeljük.

A hulladékok tervezett kezelése kielégíti a hatályos előírásokat.

Zajterhelés:

Zajvédelem tekintetében a vonatkozó helyi rendelet és az általános jogszabályok előírásait a terv kielégíti.

Az építési munkálatok okozta zajterhelés várhatóan magasabb lesz a megengedett értékeknél, ezért az építkezés megkezdése előtt kivitelezőnek határérték túllépést kell kérnie az alapozási és szerkezetépítési munkálatok idejére.

Össességében megállapítható, hogy a tervezett létesítmény üzemvitele során a környezetre káros hatást nem fog kifejteni.

2.10 Közegészségügyi leírás

Állattartó épület, nem releváns. (Szociális helyiség nem készül, állandó munkavégzés az épületben nincs.)

2.11 Akadálymentesítés

Látogatói megközelítése nincs, nem releváns. Csak a kifutó látható, az elkészült gyalogútról.

2.12 Környezetredezés, terepredezés

A tervezett épület és környezete a 0404/6-os helyrajzi számú telken valósul meg. Jelenlegi övezeti besorolása erdőterület. (Ee)

A meglévő növényzet 30-40 éves elegyes karsztbokorerdő társulás, melynek jellemző növényfajai többek között a feketefenyő, a csertölgy, az akác, a virágos kőris, a mogoró.

A táji adottságok és a meglévő erdei környezet megőrzése szintén fontos szempont a környezetalakításnál. Az épület előtt és a kifutókaram mentén minden növényzet megtartandó. A sétány mentén intenzív növénytelepítést

tervezünk. A sétányt leválasztó korlátrendszer akácfából készül. A korlátok és kifutó közötti minimális távolság 2,5m.

A jelenlegi terepről geodéziai felmérés készült. A terepadottságokat a kifutó nagy részében megtartjuk. A terület síknak tekinthető. A látogatói út és a kifutó között ca. max. 1,5m mély szárazárkot tervezünk a jobb belátás érdekében. A szárazárok természetes talajrézssűvel készül. Mesterséges műtárgyak, vagy támfalak nem készülnek. A korlát felőli részű 1:1-es míg az állatok irányából 1:3-as lesz. A szárazárok legnagyobb mélysége az adott tereptől -1,50m.

2.13 Technológiai leírás, állatok védelme

A létesítmény üzemeltetőjének be kell tartani a 8/1999. (VIII. 13.) KöM-FVM-NKÖM-BM együttes rendelet a veszélyes állatokról és tartásuk engedélyezésének részletes szabályairól szóló előírásait. E rendelet 3. sz. melléklete szerint a veszélyes állatokra vonatkozó tartási feltételeket és biztonsági előírásokat a terv kielégíti. Az állatkerti állatok minimális elhelyezési feltételeiről szóló 3/2001. (II. 23.) KöM-FVM-NKÖM-BM együttes rendelet melléklete szerinti előírásokat betartottuk.

Tervezett fajok:

Az állatkerti állatok minimális elhelyezési feltételeiről szóló 3/2001. (II.23.) KöM-FVM-NKÖM-BM együttes rendelet melléklete szerinti előírásokat betartottuk.

Tervezett faj:

Axis szarvas (Cervus axis)

Tervezett egyedszám: 30

Tartási előírás a 3/2001. (II.23.) KöM-FVM-NKÖM-BM együttes rendelet az állatkert és az állatotthon létesítésének, működésének és fenntartásának részletes szabályairól alapján:

külső kifutó (1-6 egyedig):	300 m ²
további egyedenként:	30 m ²

belső kifutó (1-6 egyedig)	12 m ²
további egyedenként:	2 m ²

Dagonyát kell biztosítani számukra.

A minimális helyigények az épületben és a kifutókban biztosítottak:

Tervezett belső kifutó területek (30 egyedre min 60 m²):

Tervezett külső kifutó területek (30 egyedre min 1020 m²):

A minimális helyigények az épületben és a kifutókban biztosítottak:

Tervezett belső kifutó területek	65,4 m ² (15 egyedre min 42m ²):
Tervezett külső kifutó területek	1943m ² (15 egyedre min 190m ²):

2.14 Megjegyzések

Jelen tervdokumentáció kivitelezésre nem használható. Az építés megkezdése előtt az épület kiviteli tervdokumentációját el kell készíttetni. Az építkezés csak jogerős építési engedély, valamint az előírt kiviteli tervek alapján kezdhető el.

Veszprém, 2015. augusztus hó

Gaschler Gábor
okl. építészmérnök
É 19-0354

3. TERVEZÉSI PROGRAM

a Veszprém, Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft (Veszprémi Állatkert) **Látványkifutó III.** építési engedélyezési tervéhez

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 16. §-a szerint.

Építtetővel az alábbi tervezési program került rögzítésre:

- Fűtetlen (istálló) épület
- Faszerkezetű konstrukció, hasonlóan a Látványkifutó I. épületéhez
- Min 3 db boks, boksok között tolóajtóval
- Fedett esőbeálló szükséges 35-40m²-es alapterülettel.
- Zárt gondozói folyosó nem szükséges.
- Itatáshoz vízellátás szükséges
- Nagyméretű külső kifutó, min 1500m² alapterülettel.
- A külső kifutó kerítésének magassága 2 m vadhálóval
- Látogatói út mentén szárazárak biztosítandó 1,2-1,8m mélységgel

Veszprém, 2015. augusztus hó

Gaschler Gábor
okl. építészmérnök
É 19-0354

4. TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

a Veszprém, Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft (Veszprémi Állatkert) **Látványkifutó III.** építési engedélyezési tervéhez

külön dokumentációban (file-ban)

5. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a Veszprém, Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft (Veszprémi Állatkert) **Látványkifutó III.** építési engedélyezési tervéhez

külön dokumentációban (file-ban)

6. VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

a Veszprém, Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft (Veszprémi Állatkert) **Látványkifutó III.** építési engedélyezési tervéhez

külön dokumentációban (file-ban)

7. HELYISÉGLISTA

a Veszprém, Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft (Veszprémi Állatkert) **Látványkifutó III.** építési engedélyezési tervéhez

01	boksz	homok	16,35 m ²
02	boksz	homok	33,56 m ²
03	boksz	homok	16,35 m ²
05	nyitott-fedett közlekedő	beton	23,70 m ²
06	nyitott-fedett tér	homok	39,55 m ²

ÖSSZES NETTÓ ALAPTERÜLET	129,51 m²
---------------------------------	-----------------------------

8. TERVJEGYZÉK

a Veszprém, Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft (Veszprémi Állatkert) **Látványkifutó III.** építési engedélyezési tervéhez

G.1	Geodézia	m:1:200
E.1	Áttekintő helyszínrajz	m:1:2000
E.2	Helyszínrajz	m:1:1000
E.3	Alaprajzok	m:1:100
E.4	Metszetek	m:1:100
E.5	Homlokzatok	m:1:100
E.6	Látványtervek	-
E.7	Kifutó terve	m:1:250