

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről a

Kittenberger Kálmán Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhely: 8200 Veszprém, Kittenberger u. 17.
Adószám: 20970383-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-511670
Képviseli: Török László ügyvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

.....

Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen a „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdésében foglaltak alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le „**Látvány kifutó III. (Axis szarvas kifutó) tervezési és építési munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében a Kittenberger Kálmán Növény- és Vadaspark Szolgáltató Nonprofit Kft. részére**” (a továbbiakban: „**Közbeszerzési eljárás**”) folytatott le, mely eljárás nyertese a Vállalkozó lett.
- 1.2. A Szerződés a Közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás (a továbbiakban: „**Ajánlati felhívás**”), a közbeszerzési dokumentumok - különös tekintettel annak, a Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírására (a továbbiakban: „**Műszaki leírás**”), valamint a Vállalkozó ajánlata alapján jött létre.
- 1.3. A Szerződéshez történő közvetlen csatolás nélkül is annak elválaszthatatlan részét képezi az Ajánlati felhívás, a Kbt. 57. §-a szerinti közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban: „**Dokumentáció**”), valamint Vállalkozó ajánlata és – amennyiben releváns – annak hiánypótlása.
- 1.4. Felek – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:87. § (1) – (2) bekezdéseivel összhangban - kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi **Látványkifutó III. (Axis szarvas kifutó) tervezési és építési munkáinak** (a továbbiakban: „**Munka**”) elvégzését, az Ajánlati felhívásban, a Dokumentációban, a Szerződés 1. számú mellékletében, a Vállalkozó ajánlatában, valamint a Szerződésben foglaltaknak megfelelően:

A Munka részletes leírását és a mennyiségeket a Szerződés 1. számú melléklete, az Ajánlati felhívás, valamint a Dokumentáció tartalmazza.

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles a Munkát a munkaterület átadástól az átadás-átvétel kezdőnapjáig számított **legfeljebb 50 nap alatt elvégezni.**
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó a Munkát készre jelentette a Szerződés 12. fejezete szerint (a továbbiakban: „**Készre jelentés**”), továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárást (a továbbiakban: „**Műszaki átadás-átvétel eljárás**”) a Szerződés 3.1. pontjában írt határidőig megkezdte.
- 3.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Vállalkozót a Szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.
- 4.2. Vállalkozó kötelezi magát a Szerződés teljes körű teljesítésére, az Ajánlatban és a Szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a Szerződés teljesítési határidejének betartására.
- 4.3. Tervezési feladatokkal kapcsolatos jogok és kötelezettségek:
 - 4.3.1. Vállalkozó jelen szerződés alapján elkészíti az építmény kivitelezési tervdokumentációját jelen szerződés aláírását követő 15. napig.
 - 4.3.2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során keletkező dokumentációk, anyagok, szellemi termékek valamint a szerződés alapján szolgáltatott tervek kizárólagos felhasználási joga a Megrendelőt illeti meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az elkészített és átadott művel Megrendelő az átvételt követően szabadon rendelkezik, annak megvalósítása érdekében. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező mű felhasználására Megrendelőnek korlátlan és kizárólagos, határozatlan időre szóló felhasználási jogot enged, e jog keretében a Megrendelő jogosult a szerződés tárgyát képező művet vagy annak részét különösen: kivitelezés, pályázati célok, stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni.
 - 4.3.3. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal és kifejezetten elfogadja, hogy az általa készítendő művekkel kapcsolatos szerzői és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó jogok megszerzésének költsége annak az egyes elkészült művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj kifejezetten tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak ellenértékét is.

- 4.3.4. Megrendelő jogosult az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezni, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadni. Az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.
- 4.4. Kivitelezési feladatokkal kapcsolatos jogok és kötelezettségek
- 4.4.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások (különösen a mindenkor hatályos munkavédelemről szóló **1993. évi XCIII. törvény** és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **5/1993.(XII. 26.) MüM rendelet**, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet**, valamint az **Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**) betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, továbbá annak az oktatáson résztvevőkkel való aláíratatása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.
- 4.4.2. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb a munka végzése során keletkező szemét (törmelék, bontott anyag) – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó feladata továbbá a munkaterületen (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni.
- 4.4.3. Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Vállalkozó – amennyiben szükséges – köteles megszerezni a hétfélt és vagy éjszakai munkavégzésekhez az érintett hatóságoktól az esetleges engedélyeket.
- 4.4.4. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.
- 4.4.5. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar, ágazati szabványoknak, illetőleg a műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, továbbá a gyártói műszaki feltételeknek.
- 4.4.6. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket.
- 4.4.6.1. A felhasználandó építő-, és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt másolatban átadja a Megrendelőnek, vagy Műszaki ellenőrnek.
- 4.4.6.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik. Ide értendők az esetleges próbaterhelés költségei is.

4.4.6.3. Megrendelőnek joga van ezeken belül is elrendelni vizsgálatokat, amelynek érdekében

- Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni, ellenkező esetben a vizsgálat költségei Megrendelőt terhelik.
- Megrendelő ilyen esetekben Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
- Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

4.4.7. A Munka elvégzéséhez esetlegesen szükséges, Vállalkozó által végzett tervkiegészítés és az engedélyeztetés költsége a Vállalkozót terheli, fedezetét az átalányáras Vállalkozói díj tartalmazza.

4.4.8. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni, kivéve, ha igazolja, hogy magatartása nem volt felróható, valamint a rongálás nem olyan okból következett be, amelyért felelős.

4.4.9. Vállalkozó köteles tűrni, hogy Megrendelő a szükségesnek tartott, hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatokat elvégezze.

4.4.10. Vállalkozó a Munkaterület átadás-átvételétől – az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől – kezdve, annak befejezéséig elektronikus E-építési naplót (a továbbiakban: „**E-építési napló**”) köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet** 24. §-a alapján, és köteles azt állandóan az építkezés helyszínén hozzáférhetővé tenni. Megrendelő az E-építési naplót folyamatosan köteles ellenőrizni. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az E-építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Felek az E-építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a Szerződésben foglalt kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

4.4.11. Az E-építési naplót Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal és formában köteles vezetni,

oly módon, hogy abból a napi események folyamatosan nyomon követhetők legyenek (ún. aktív adatközlés).

- 4.4.12. Az E-építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Megrendelő köteles az E-építési naplót a Szerződés adatainak rögzítésével készenlétbe helyezni, míg a Vállalkozó által esetlegesen igénybe vett alvállalkozó e-alnaplóját az alvállalkozói szerződés adatainak rögzítésével párhuzamosan a Vállalkozó állítja készenlétbe.
- 4.4.13. A Megrendelő, vagy a Műszaki ellenőr az E-építési naplót legfeljebb öt (5) naponta ellenőrzi. Vállalkozó az általa kért helyen és időben részt vesz a Műszaki ellenőr által az E-építési naplóban rögzített, szükséges javítások megvizsgálásán és jóváhagyásán. Amennyiben a Vállalkozó a javítások felülvizsgálata után nem fogadná el és nem írja alá azokat, mint általa elfogadottakat, úgy azok mindaddig valós tartalmúnak tekintendők, amíg a bíróság ezzel ellentétes döntést nem hoz.
- 4.4.14. Felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítani kell. Vállalkozó a Műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről három (3) nappal korábban köteles írásban értesíteni telefaxon vagy táviratban.
- 4.4.15. Vállalkozó az észlelést követően haladéktalanul köteles írásban jelezni akár közvetlenül Megrendelőnek, akár a Műszaki ellenőrnek minden olyan tényt, vagy körülményt, amely a Szerződés teljesítési határidejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhetnek, vagy amelyek egyéb más módon kihatással lehetnek a Szerződés teljesítésére, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, a kedvezőtlen hatások megszüntetésének, mérséklésének Vállalkozó által javasolt lehetséges módjára és a kármegelőzésre és kárenyhítési javaslatra. Vállalkozó indokolt esetben – szükség szerint egy alkalommal - a fenti értesítést kiegészítheti legfeljebb az értesítés Megrendelőnek történő megküldését követő tizenöt (15) napon belül.
- 4.4.16. Vállalkozó – a Szerződés 8.5. pontjában leírtakkal összhangban – köteles az általa elvégzendő Munka bármely részére vonatkozó, valamennyi szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást – a teljesítéshez szükséges időt is szem előtt tartva – határidőn belül megszerezni.
- 4.4.17. Vállalkozó teljes körűen felel az általa elvégzett Munkáért, a teljesítés során alkalmazott építési módszerek megfelelő minőségéért.
- 4.4.18. Vállalkozó a Szerződésben foglaltak teljesítése során köteles szakképzett és tapasztalt vezetőket alkalmazni. Vállalkozó a tevékenysége során köteles olyan számú szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, ami biztosítja a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelő, és határidőben történő elvégzését.
- 4.4.19. Vállalkozónak módjában áll – saját építéstechnológiai szempontjai, felszereltsége, stb. alapján – a terveket átdolgoztatni, kiegészíteni saját költségén és elfogadtatni a Megrendelővel, illetve a jóváhagyásban illetékes valamennyi szervezettel. Az áttervezésből adódóan sem tervezési költség, sem kivitelezési többletköltség nem érvényesíthető, továbbá nem lehet jogalapja többletépítési idő igénynek, illetve határidő módosításnak.

5. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Megrendelőt a Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettség terheli.
- 5.2. Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.
- 5.3. A Szerződés teljesítése során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben – de legkésőbb nyolc (8) munkanapon belül – és módon köteles állást foglalni, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. Megrendelő a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket a Vállalkozó írásbeli megkeresésének kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül köteles megadni. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, úgy Megrendelő azt soron kívül köteles részére megadni. Vállalkozó az igény soron kívüliségét köteles erre irányuló igényében megindokolni. Megrendelő az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított három (3) munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Felek írásbeli közlésnek tekintik a postai levélben, telefaxon vagy elektronikus levél (e-mail) útján történő közlést, továbbá az E-építési napló bejegyzést is.
- 5.4. Megrendelő köteles a folyamatban lévő Munkát – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint – Műszaki ellenőr útján ellenőrizni.
- 5.5. Megrendelő csak az érvényes szabványok előírásainak megfelelő teljesítést fogad el.
- 5.6. Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és haladéktalanul írásban tájékoztatni minden a Szerződés teljesítését érintő lényeges változásról, döntésről.
- 5.7. Megrendelő köteles továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Étv.”) 43. §-ában foglalt építetói kötelezettségeknek eleget tenni.

6. MŰSZAKI ELLENŐR

- 6.1. A Műszaki ellenőr teljes körűen gyakorolhatja a Szerződésben számára meghatározott, vagy azokból szükségszerűen következő hatáskört. A Műszaki ellenőr hatásköréről a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót.
- 6.2. Amennyiben a Műszaki ellenőr véleménye szerint valamely szükséghelyzet veszélyezteti az életet, testi épséget, tulajdon biztonságát, a Műszaki ellenőr jogosult – anélkül, hogy felmentené a Vállalkozót bármely Szerződés szerinti feladata vagy felelőssége alól – utasítani a Vállalkozót minden olyan munka vagy dolog elvégzésére, amely, a Műszaki ellenőr véleménye szerint szükséges lehet a kockázat elhárítására vagy csökkentésére. A Vállalkozó köteles soron kívül teljesíteni – Megrendelői előzetes tájékoztatással, de jóváhagyás hiányában is – a Műszaki ellenőr bármely ilyen utasítását.
- 6.3. Műszaki ellenőr a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a Vállalkozót mentesíteni bármely szerződéses kötelezettsége alól.
- 6.4. A Műszaki ellenőr feladata és hatásköre a szerződéses feladat megvalósításának összehangolása/koordinálása. Ennek során jogosult és köteles a Vállalkozóval történő együttműködésre, vonatkozó utasítások kiadására, azok betartásának folyamatos ellenőrzésére, ezek felülvizsgálására és jóváhagyására. Vállalkozó és a Műszaki ellenőr a Szerződés teljesítése során köteles együttműködni.

- 6.5. A Műszaki ellenőr az utasításait írásban köteles kiadni, kivéve, ha az utasítás írásba foglalása miatti késedelem személyi vagy vagyoni kár bekövetkezésének veszélyével jár. Az utasítást ilyen esetben is haladéktalanul meg kell erősíteni írásban.

7. MUNKATERÜLET

- 7.1. Vállalkozó feladata a Munka megkezdését megelőzően, illetve a Munka elvégzése alatt a szükséges tájékoztatási feladatok teljesítése, illetőleg a Megrendelő részére az ehhez szükséges információk határidőben történő megadása.
- 7.2. A Munkaterületet Megrendelő adja át Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban. Az átadás időpontját a Munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg megnyitott E-építési naplóban kell rögzíteni. Megrendelő a Munkaterületet legkésőbb a kiviteli tervek elkészítésétől számított nyolc (8) napon belül átadja Vállalkozó részére, azonban Vállalkozó kérésére a Munkaterület átadására ennél korábbi időpontban is sor kerülhet. Vállalkozó köteles – amennyiben a Munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban van - a felajánlott rész-munkaterület átvételére is. A munka megkezdésére kizárólag a munkakezdési hozzájárulás/engedély birtokában kerülhet sor, amelynek beszerzése Vállalkozó feladata.
- 7.3. Vállalkozó részére a Munkaterületet Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása Vállalkozó feladata.
- 7.4. A Munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, továbbá gondoskodik a Munkaterület és a felhalmozott építési anyagok őrzéséről.
- 7.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta.

8. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 8.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az elvégzendő feladatok építési hatósági engedély kötelesek, így a számlázás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „Áfa tv.”) 142. §-a szerint, úgynevezett „fordított adózás szabálya” szerint történik. Ennek megfelelően a Vállalkozó a vállalkozói díjról (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) általános forgalmi adót nem tartalmazó (nettó) összegű számlát állít ki. A Vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó Áfa tv. szerinti rendezése a fenti rendelkezése alapján a Megrendelőt terheli.
- 8.2. Vállalkozó, a Vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződésben foglaltak alapján kiállított számla ellenében jogosult, amelyet a Vállalkozó, a Szerződés 9.3. pontja szerinti teljesítésigazolás (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”) alapján állít ki és azzal együtt nyújt be Műszaki ellenőr részére.
- 8.3. A Vállalkozót a Munka elvégzésének szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítését követően, a Szerződés 8.2. pontjában foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számla alapján összesen **nettó**, **Ft** azaz **nettó** forint összegű Vállalkozói díj illeti meg:

A Szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).

- 8.4. A Vállalkozói díj magában foglalja a Szerződés 1. számú melléklete, közbeszerzési dokumentum és a Vállalkozó ajánlata szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását.

8.5. A Vállalkozói díj a Munka szerződés szerű teljesítéséért fizetett összegű átalányár, amely tartalmaz minden a Szerződés szerint elvégzendő Munka, mint eredmény szolgáltatásának teljes költségét, valamint minden a teljesítéssel összefüggésben felmerült költséget, kiadást, ennek keretében magába foglalja a költségvetésben külön tételben meg nem jelölt költségeket, így különösen:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a közmű- és egyéb szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- előírt tartalmú biztosítás és annak fenntartási költségeit,
- előírt tartalmú és határidejű garanciák nyújtásának és fenntartásának költségeit,
- több Vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- bér és járulékaik,
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségei,
- a szerződéskötéskor előre látható különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- szabadalmi és licencia költségek,
- szerződés szerinti fenntartási költségek,
- jótállási, szavatossági költségek,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, burkolatbontási, stb.) kapcsolatos költségek,
- a kötelező közmű nyilvántartási, az átadási tervdokumentáció, a megvalósulási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja, szükséges példányszámban való másolásának költségét,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- harmadik fél által végzett garanciális mérések (független minőség-ellenőrzés, geodéziai ellenőrzés) költségei,
- a szükséges fordítási költségek,
- eljárási, tervjóváhagyatási, közmű egyeztetési költségek, illetékek,
- tervezői művezetés költségei,
- hétfői és éjszakai munkavégzés miatti költségeket,
- a felvonulási költségeket, beleértve a felvonulási területek területhasználati díjait (közlekedési terület nem közlekedési célú igénybevétele), a felvonulási terület kialakításával majd megszüntetésével kapcsolatos költségeket,
- ideiglenes létesítmények, melléképítmények, szerkezetek, alkalmazandó ideiglenes berendezések, ideiglenes energiaellátás költségét,
- a Munkaterületen lévő geodéziai jelek védelmével kapcsolatos vagy azok esetleges helyreállítási költségét,
- a közúti környezet, a növényzet és az élővilág védelmével kapcsolatos költségeket,
- a szállító utak karbantartási, helyreállítási költségeit,
- minden egyéb a kivitelezéssel kapcsolatos költséget (pld.: licencdíj, időjárási körülmények miatti többletköltségek, stb.),
- Munkaterület városképi lehatárolásával, őrzésével kapcsolatos költségeket,
- meglévő és megmaradó közművek védelmével kapcsolatos költségeket,
- banki költséget,
- Munkavállalók valamint az átadás átvételhez fűződő oktatási feladatok,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a Szerződés teljes körű teljesítéséhez, a létesítmények használatbavételi és/vagy forgalomba helyezési engedélyeinek beszerzéséhez szükséges és előírt munka járulékos költsége és díja,
- bármely az előzőekben nem felsorolt, a költségvetésben nem, de az ajánlatkérés alapjául

szolgáló tervekben, a közbeszerzési dokumentumban és a Szerződés 1. számú mellékletében, az ajánlatkéréshez csatolt engedélyekben, jóváhagyásokban, állásfoglalásokban szereplő előírásokból következő műszaki teendők/munkák költségei,

- a 191/2009 (IX.15.) Korm. rend. 3. § (5) bekezdés szerinti költségeket.

A beárazandó költségvetésben szereplő egységárakat minden esetben komplex tételárnak kell tekinteni és úgy kell kialakítani, hogy tartalmazzon minden, az adott tétel megvalósításához szükséges feltételt (beépítendő anyagok árát, munkadíjat, gépek, berendezések használatát, földmunkát, feleslegessé vált anyagok elszállítását, lerakóhelyi díját, segédszerkezetek díját). Ezen felül tartalmazza a munka elvégzéséhez szükséges összes gép használatának, valamint –a Ptk. 6:123. §-a szerinti- kivitelezéshez szükséges összes szolgáltatásnak a költségét.

- 8.6. Mivel a Felek átalánydíjban állapodtak meg, így a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésére tekintettel Vállalkozó az átalánydíjon felül a Ptk. 6:244 § (2) bekezdése által meghatározott pótmunka (a továbbiakban: „**Pótmunka**”) ellenértékét igényelheti, a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti többletmunka (a továbbiakban: „**Többletmunka**”) ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, ehhez Vállalkozónak azonban igazolnia kell, hogy az adott költség a többletmunka elvégzésével kapcsolatban merült fel, illetve hogy a költség jellege olyan, hogy arra a Szerződés megkötésekor kellő szakmai gondossággal sem számított.
- 8.7. A fentiekén túl, a műszaki szükségességből felmerült, és a Szerződésben nem szereplő, ugyanakkor a Szerződés teljesítéséhez, a Munka eredményeként létrejött létesítmény — rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő építési munkákat, illetőleg szolgáltatásokat a Megrendelő kizárólag a Kbt. megfelelő rendelkezéseinek betartásával adhatja vállalkozásba. A Szerződés módosítása hatályosan csak írásban és mindkét Fél cégszerű aláírásával ellátva történhet a Kbt. 141. §-a alapján.
- 8.8. A Vállalkozó az általa megadott átalányárat, egységárakat és árakat a Szerződés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt.

9. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 9.1. Megrendelő kijelenti, hogy a Munka megvalósításának pénzügyi fedezete teljes mértékben rendelkezésre áll.
- 9.2. A Vállalkozó a Vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályokban, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számla ellenében jogosult. A Megrendelő a Munkák elvégzését egy (1) teljesítési ütemben számolja el. A fentiek értelmében a Vállalkozó, valamint adott esetben a teljesítésbe a Kbt. 138.§-a alapján bevont valamennyi alvállalkozó alábbiak szerint jogosult számla kiállítására:

<i>Fizetési ütemezés</i>	<i>Esedékessége</i>	<i>Számla összege</i>
<i>1. számlázási ütem</i>	<i>A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően</i>	<i>a tényleges teljesítés alapján még ki nem fizetett ellenszolgáltatás, a Szerződés 8.3. pontjában meghatározott nettó Vállalkozói díj 100 %-ának megfelelő összeg</i>

- 9.3. A számla kiállítására a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki ellenőr által – felmérés alapján - leigazolt, a Megrendelő arra feljogosított képviselői által kiállított és aláírt Teljesítés igazolás alapján kerülhet sor, amelyben rögzítik a Szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését, a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésének betartása mellett. Felek

kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján, annak betartásával a teljesítés megtagadásáról nyilatkozni, amennyiben a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – nem szerződésszerű. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vett részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

- 9.4. A számlában kizárólag a Műszaki ellenőr által elfogadott mennyiségek kerülhetnek elszámolásra. Az ilyen elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Műszaki ellenőr szükségesnek tart az ilyen számlák igazolásához.
- 9.5. Megrendelő a 9.3. pont szerint benyújtott számla ellenében - amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót - a Vállalkozói díjat a Kbt. 135. § (3) bekezdés folytán alkalmazandó Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben meghatározottak szerint fizeti meg a Vállalkozó részére a Vállalkozó-nél vezetett számú bankszámlájára történő banki átutalással, a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: „**322/2015. (X.30.) Korm. rendelet**”) foglaltakra is. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Megrendelő – **amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe** - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti meg a Vállalkozói díjat:

9.5.1. Vállalkozó legkésőbb a teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

9.5.2. Vállalkozó legkésőbb a teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

9.5.3. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállítását követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;

9.5.4. a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül utalja át a Vállalkozónak;

9.5.5. Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

9.5.6. Vállalkozó átadja az alvállalkozóknak történt átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek, annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak;

9.5.7. a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

- 9.5.8. amennyiben Vállalkozó a 9.5.5. vagy a 9.5.6. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a 9.5.5. vagy a 9.5.6. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a 9.5.2. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 9.6. A számlán fel kell tüntetni a Szerződés azonosító számát.
- 9.7. A szabályszerűen kiállított számlát a Megrendelő nevére **Kittenberger Kálmán Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.** (Székhely: 8200 Veszprém, Kittenberger K. u. 17.) kell kiállítani és mellékletekkel együtt, kell benyújtani a Megrendelő részére.
- 9.8. A Megrendelővel szemben a Szerződésből eredő követelését harmadik félre Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése esetén jogosult átruházni (a továbbiakban: „Engedményezés”).
- 9.9. Amennyiben Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz, és egyúttal felhívni legfeljebb négy (4) munkanapos határidővel a hibák kiküszöbölésére, hiányok pótlására. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete a Megrendelő részére teljes körűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került.
- 9.10. Felek rögzítik, hogy a Szerződés az Art. 36/A. §-ának értelmében közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódó szerződésnek minősül, amelyre tekintettel a Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi, a hivatkozott törvényhely mindenkor hatályos szövege alapján előírt mértéket meghaladó összeget tartalmazó számla mellékleteként csatolja, vagy bemutatja a köztartozás hiányára vonatkozó együttes, eredeti adóigazolását, vagy nyilatkozik, hogy szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: „NAV”) köztartozásmentes adózói adatbázisában. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Art. 36/A §-ában foglalt előírások érvényesülését az alvállalkozóival szemben is biztosítani fogja.
- 9.11. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti kamat felszámítására jogosult.

10. ELŐLEG

- 10.1. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint kérheti előleg (a továbbiakban: „Előleg”) kifizetését a Szerződésbe foglalt – ÁFA nélkül számított – teljes nettó Vállalkozói díj öt (5) %-ának megfelelő összegben, amelyet a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdése értelmében legkésőbb a Munkaterület igazolt átadását követő tizenöt (15) napon belül köteles kifizetni Vállalkozó részére. Abban az esetben, ha a Megrendelő által biztosított Előleg kifizetése a Vállalkozó kérésére megtörtént, annak elszámolására a Vállalkozó által benyújtott végszámlában kerül sor, az abból történő levonás révén.
- 10.2. Előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az Előlegbekérőt legkésőbb a Munkaterület átadását megelőző nyolc (8) napon belül benyújtsa a Megrendelő részére.
- 10.3. Amennyiben a Vállalkozó igénye alapján Előleg kifizetésére kerül sor, az erre vonatkozóan kiállított Előlegről szóló számláját a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződés által a számlára meghatározottak szerinti tartalommal állítja ki, és a számlán az „Előleg” megjelölést is fel kell tüntetnie.

11. TARTALÉKKERET

- 11.1. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: „**Tartalékkeret**”) a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegben **tartalékkeretet** köt ki. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható.
- 11.2. A tartalékkeret felhasználásának szabályai:
- 11.2.1. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, a szerződés megkötésekor előre nem látható, nem tervezhető munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
 - 11.2.2. A tartalékkeret terhére kifizetések kizárólag a Vállalkozó írásban benyújtott kérelme, vagy Megrendelő kezdeményezése alapján, a Megrendelő jóváhagyásával teljesíthetők.
 - 11.2.3. Amennyiben az építési beruházás műszaki tartalmának változása vagy egyéb okok miatt válik szükségessé többletköltség kifizetése, és a többletköltség kifizetését a Megrendelő szakmai és jogi szempontból jóváhagyja, ezen költségelemek a tartalékkeretéből kifizethetők.
- 11.3. A tartalékkeret terhére történő elszámolás esetei:
- 11.3.1. Műszaki szükségszerűség, ami miatt a tervektől el kell térni: A kivitelezés alatt, a feleken kívülálló okokból történt, előre nem látható változások a helyszíni körülményekben. A vonatkozó jogszabályokban, illetve hatósági előírásokban az ajánlattételi felhívás készítése és a kivitelezés között bekövetkezett változások.
 - 11.3.2. Megrendelő érdekét szolgáló, Vállalkozó által vagy Megrendelő által kezdeményezett változás: Az elvárt műszaki színvonalnak jobban megfelelő műszaki megoldás, amely minimális többletköltséggel jár. Nem többletszolgáltatást nyújtó, hanem (jellemzően) a megbízhatóságot, üzembiztonságot növelő változás – vagyis olyan, mint a Vállalkozó ésszerűsítési javaslata.
 - 11.3.3. Jogszabály változása: Olyan jogszabályi változás miatt előálló többletköltség (nem műszaki jellegű), amely jogszabálynak a megjelenése a szerződéskötés időpontjában még nem volt vagy nem lehetett ismert.
 - 11.3.4. Vállalkozó benyújthat Megrendelő részére többletköltségeket vagy megtakarítást maga után vonó ún. ésszerűsítési javaslatot, melynek keretében az alábbi esetekben számolhatóak el költségek: azonos műszaki tartalom mellett vagy egyenértékű műszaki megoldással felgyorsítja a munkák elvégzését; a Megbízó költségeit csökkenti a létesítmény megvalósítása, fenntartása és üzemeltetése során; az elkészült létesítmény hatékonyságát vagy értékét növeli a Megbízó számára vagy más módon a Megbízó érdekét szolgálja
 - 11.3.5. Pótmunka: Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontja értelmében a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel. A pótmunka esetében az alábbi elvek kerülnek alkalmazásra: Pótmunka alatt azokat a munkákat kell érteni, amelyeknek elvégzésére, illetve megrendelésére a felek egybehangzó és kölcsönös akaratnyilatkozata a szerződéskötéskor nem terjedt ki, tehát kívül esnek a szerződéses akarat körén a szerződéskötés időpontjában. Mivel a felek szándéka nem terjed ki ezeknek a munkálatok elvégzésére, ezért értelemszerűen ezek a tételek nem kerülnek feltüntetésre sem a szerződés műszaki tartalmát meghatározó tervdokumentációban, sem a beruházás pénzügyi oldalát meghatározó költségvetésben.

11.4. A tartalékkeret terhére el nem számolható költségek:

11.4.1. A Vállalkozó szándékos mulasztása vagy súlyosan gondatlan magatartása miatt keletkező többletköltség nem elszámolható.

11.4.2. Az átalányáras szerződésre tekintettel a többletmunka nem elszámolható költség, kivéve a Ptk. 6:245. §-a szerinti költséget.

12. KÉSZRE JELENTÉS, MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

12.1. A készre jelentés (a továbbiakban: „**Készre jelentés**”) során a Vállalkozó írásban közli a Megrendelővel, hogy a Munkát befejezte, és készen áll a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésére, továbbá javasol egy időpontot. Vállalkozó a teljesítés időpontjáról legalább 8 nappal megelőzően, a Vállalkozó arra jogosult képviselője által aláírt készre jelentő levél megküldésével értesíti a Megrendelőt. A Munka Vállalkozó általi Készre jelentését követően, a Megrendelő egyetértésével a Műszaki Ellenőrtűzi ki a Műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját.

12.2. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a Szerződés jelen fejezete szerint kell megkezdeni és a 191/2009. Korm. rend., valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell eljárni a Szerződés 12.9. pontjában foglalt eltéréssel. A Műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

12.3. A Műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Munka elkészült és Vállalkozó az átadási dokumentációt (a továbbiakban: „**Átadási dokumentáció**”) a Műszaki Ellenőr részére a Készre jelentéssel egyidejűleg átvizsgálásra átadta.

12.4. Az Átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a kiviteli terveket és a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven,
- karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat,
- építési naplók másolatait,
- hulladék lerakói nyilatkozatok; építési hulladék nyilvántartó lapot
- a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
- a minőségtanúsítási dokumentációt az elfogadott Mintavételi és minősítési terv szerint
- minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
- mérési jegyzőkönyveket,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
- kivitelezői nyilatkozatokat,
- jótállási nyilatkozat,
- geodéziai bemérés adatait, megvalósulási térképet, aláírt tulajdonosi-, kezelői és üzemeltetői lehatárolási tervet,
- közműérintettség esetén szakági megvalósulási terveket és átadási jegyzőkönyveket,
- valamennyi, a kivitelezés során keletkezett iratanyagot (nyilatkozatok, hozzájárulások, levelezések, egyeztetési jegyzőkönyvek, stb.) elektronikus másolatban,
- digitalizált formátumú dokumentációt (az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint).

12.5. Az Átadási dokumentáció összeállítása előtt a Vállalkozónak egyeztetnie kell a Műszaki ellenőrrel az Átadási dokumentáció felépítéséről és formájáról. Az Átadási dokumentáció elfogadásának feltétele a megfelelőség igazolások és tanúsítások megléte a közbeszerzési dokumentumban foglalt műszaki leírás szerint és a Műszaki ellenőr által elfogadottan, valamint a Munkák kivitelezésének minőségét tanúsító Vállalkozói nyilatkozat átadása.

12.6. A közösen végzendő vizsgálat során a Műszaki ellenőrnek meg kell határoznia az Átadási dokumentáció szükséges kiegészítéseit.

- 12.7. Amennyiben a Műszaki ellenőr indokoltan úgy ítéli meg, hogy az átadott Átadási dokumentáció olyan hiányos, hogy azt a közös felülvizsgálat idején teljes körűre kiegészíteni nem tudja a Vállalkozó, úgy azt a Műszaki ellenőr köteles kiegészítésre visszaküldeni, és erről egyidejűleg értesíteni a Vállalkozót és a Megrendelőt. Ebben az esetben a Műszaki átadás-átvételi eljárást nem lehet lezárni.
- 12.8. Megrendelő és a Műszaki ellenőr a Műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles a Munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni. Felek a jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét, illetőleg az esetleges átvétel megtagadásának indokait.
- 12.9. Megrendelő kizárólag hiba és hiánymentes Munka átvételére köteles.
- 12.10. Vállalkozó köteles a Megrendelővel és Műszaki ellenőrrel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni.
- 12.11. Ha a Vállalkozó a 12.8. pontban felvett és a Műszaki átadás-átvétel lezárását akadályozó hiba és hiány esetén azok kijavítását írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött póthatáridőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult a hibás teljesítési kötbért követelni. Amennyiben a Vállalkozó a 12.8. pontban felvett hiba és hiány esetén azok kijavítását írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött póthatáridőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult a Kbt. 134.§ (3) bekezdése alapján biztosíték terhére az adott hibás munkarészre eső költségvetési összeget és annak kijavításának/pótlásának költségét lehívni.
- 12.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződészerűnek, ha Vállalkozó - a 12.2. pontban meghatározott Műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv által igazoltan - a Szerződésben meghatározott Munkát a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, a Szerződés 1. számú mellékletében, az Ajánlatban, továbbá a Szerződésben rögzített mennyiségben, minőségben a Szerződésben meghatározott teljesítési helyen és teljesítési határidőn belül teljesíti, valamint a végleges Átadási dokumentációt — a Műszaki ellenőr részére négy (4) példányban papíron és öt (5) példányban elektronikus adathordozón (CD/DVD) átadta.

13. KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉKOK, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, JÓTÁLLÁS

- 13.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Munka megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, az Ajánlati felhívásában, a közbeszerzési dokumentumban, a Szerződés 1. számú mellékletében, az Ajánlatban, illetve a Szerződésben foglaltaknak.
- 13.2. Amennyiben Vállalkozó a Szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára 200.000,- Ft, de összesen legfeljebb 20 napra eső késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a húsz napot, Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül elállni amennyiben a Vállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését), vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetekben Vállalkozó a Szerződés 13.4 pontja szerinti meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 13.3. Olyan mennyiségileg, vagy minőségileg hibás teljesítés esetén, amelyért Vállalkozó felelős a jótállási felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. Amennyiben Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során a kitűzött póthatáridőre hibásan teljesít, a hiba kiküszöböléséig terjedő időre naponta 200.000,- Ft, de összesen legfeljebb 20 napra eső kötbér.

Amennyiben a hibás teljesítési kötbér a maximalizált összeget eléri, és/vagy Vállalkozó a megjelölt hiányosságot, hibát a Megrendelő által adott póthatáridőben nem orvosolja, Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a Szerződés 13.4. pontja szerinti meghíúsulási kötbért követelni. A Megrendelő választása szerint élhet a szavatossági, vagy a hibás teljesítési kötbér iránti igényével.

- 13.4. Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős - meghíúsul, a Vállalkozó a teljes nettó Vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő **meghíúsulási kötbér** fizetésére köteles, és Megrendelő jogosult döntése szerint a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben hibás teljesítési és késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.
- 13.5. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 13.6. Megrendelő elállási, valamint felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás, vagy felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 13.7. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a Vállalkozói díj összegéből – Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett – visszatartani. Amennyiben a kötbér összeg visszatartására Megrendelő nem jogosult, illetőleg meghíúsulási kötbér felmerülése esetén, Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő nyolc (8) munkanapon belül esedékes.
- 13.8. Vállalkozó a Szerződésben foglalt valamennyi kivitelezési munkára a sikeres Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számítva **hónap teljes körű jótállást vállal.** Megrendelő a jótállási idő alatt felfedett hiányosságokat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetése érdekében. Megrendelő köteles a felfedett hiányosságokat, hibákat a tudomásra jutásától számított öt (5) napon belül a Vállalkozó számára írásban bejelenteni és az írásos dokumentumban a hibák kijavításának megkezdésére ésszerű határidőt tűzni. Vállalkozó köteles az értesítésben szereplő határidőn belül a hibajavítást megkezdni és erről, valamint a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. A kijavítás költségeit Vállalkozó köteles viselni.
- 13.9. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „*kötelező alkalmassági idő*”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a **12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet** vonatkozó rendelkezéseinek.
- 13.10. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgya szerinti tervezési tevékenységre kiterjedő biztosítási eseményenként legalább **5 millió forintig terjedő tervezői felelősségbiztosítással** rendelkeznie. A Vállalkozó köteles továbbá a Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenységre kiterjedő, legalább a nettó Vállalkozói díj, azaz **Ft/év, azaz forint/év mértékű, továbbá minimum nettó 50.000,- Ft/káresemény, azaz Ötvenezer forint/káresemény** limitre vonatkozó összegű építési tevékenységre, szerelésre irányuló, „**Contractor's All Risks**” típusú, érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. A felelősségbiztosítás 3. személynek okozott kárra is kiterjed. A felelősségbiztosítást igazoló kötvények másolata a Szerződés 2. számú mellékletét képezi(k) (a továbbiakban: „**2. sz. melléklet**”).
- 13.11. Vállalkozó köteles a Szerződés 13.10. pontjában meghatározott felelősségbiztosítást legalább a Szerződés hatálybalépésének napjától, a **szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismerésétől – Teljesítésigazolás kiállítása - számított hatvan (60) napig** fenntartani.

- 13.12. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 13.10. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.
- 13.13. A Szerződésben előírt felelősségbiztosítást a Vállalkozónak legkésőbb a Szerződéskötés időpontjára kell megkötnie. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni.
- 13.14. Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 13.15. Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a Szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.

14. TITOKTARTÁS, ALVÁLLALKOZÓK

- 14.1. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései a jelen Szerződéssel összefüggésben alkalmazandóak, a Megrendelő adatkezelésére e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgyát képező jogviszonnyal, a Szerződéssel, valamint azok teljesítése során, vagy azokkal összefüggésben tudomásukra jutott minden információt, tény, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készített összeállítást, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, ideértve a Ptk. 2:47.§ (2) bekezdésében meghatározott know-how-t is, üzleti titokként (a továbbiakban együtt: „**Titok**”) kötelesek kezelni, és azokat kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használhatja fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatja, ennek megfelelően a Vállalkozó a Szerződés, valamint az annak teljesítése során létrejött tervek, dokumentumok, és Titok vonatkozásában kommunikációs tevékenységet nem folytathat. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.
- 14.2. Vállalkozó, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben a Megrendelő, minden Titkot szigorúan megtart, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hozhat nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltat ki, és ilyen személy számára nem teszi hozzáférhetővé sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.
- 14.3. Vállalkozó, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelő, köteles gondoskodni arról, hogy a Titkot a vele jogviszonyban álló más személyek is Titokként kezeljék, mind a Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.
- 14.4. Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli Vállalkozót, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelőt, és a 14.3. pont szerinti személyeket a titoktartási kötelezettség.
- 14.5. Ezen rendelkezéseknek a vállalkozói alkalmazottak, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló

felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a Titok megőrzése és megőriztetése tekintetében nem követett el szerződésszegést vagy jogszabálysértést.

- 14.6. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve a Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.
- 14.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 43. §-a alapján a Szerződés adatait, illetve a Szerződést nyilvánosságra hozza.
- 14.8. A Szerződést, a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó tudomásul veszi és kötelező érvénnyel elfogadja, hogy alvállalkozó igénybe vétele esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói Díj 65 %-át (Kbt. 138. § (1) bekezdés), továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt (Kbt. 138.§ (5) bekezdés). Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az elektronikus építési napló vezetéséhez folyamatosan, de legalább hetente tájékoztatja Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az alvállalkozók által teljesített munkarészekről, azok teljesítési arányáról. Amennyiben az alvállalkozói teljesítés eléri a nettó vállalkozási díj 65 %-át a továbbiakban alvállalkozói teljesítés nem vehető igénybe a Kivitelezéshez. A Kbt. 143. §-a alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.
- 14.9. Vállalkozó az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. Vállalkozó a Szerződés 3. számú (a továbbiakban: „**3. sz. melléklet**”) mellékletében megjelölt (*az ajánlatában bemutatott*) szervezet, szakemberek igénybevételére jogosult és köteles. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg (Kbt. 138.§ (2) bekezdés).
- 14.10. Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely a Szerződés megkötésekor már ismerten részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az ajánlatban bemutatott, illetve legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában bejelentett alvállalkozók megnevezését, továbbá Vállalkozó nyilatkozatát az alvállalkozóival szemben fenn nem álló kizáró okok tekintetében, a jelen Szerződés 4. számú melléklete (a továbbiakban: „**4. sz. melléklet**”) tartalmazza. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt (Kbt. 138. § (3) bekezdés).
- 14.11. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért, szakemberért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna. A Vállalkozó az alvállalkozói, szakemberei felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alvállalkozó, szakember nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza Megrendelést.

- 14.12. Figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdésben foglaltakra, Felek e helyen rögzítik, hogy a Szerződés 3. sz. mellékletében, valamint 4. sz. mellékletében bekövetkező változás olyan módosulásnak minősül, amely nem vonja maga után új közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét, továbbá a szerződés módosításáról külön hirdetmény feladásának szükségességét (Kbt. 141. § (7) bekezdés).

15. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

- 15.1. A Szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezése alapján kizárólag a Kbt. 141. § által meghatározott feltételek szerint lehetséges. A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetben a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.
- 15.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 15.3. Fenti bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 15.4. A Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja. Felek az elállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, amelynek tartalmaznia kell a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek a Ptk.-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni.
- 15.5. Megrendelő a Szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja.
- 15.6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bekezdés).
- 15.7. Azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó jogosult a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére, azaz a Vállalkozói díjnak az elvégzett munkával arányos részére.
- 15.8. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

16. KAPCSOLATTARTÁS

- 16.1. Felek által a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

Név: **Török László**

Telefon: **06-30-6990-886**
E-mail cím: **toeroek@veszpzoo.hu**

Vállalkozó részéről:

Név:
Telefon:
Fax:
E-mail cím:

- 16.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik, illetőleg abban, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változásokról egymást haladéktalanul, írásban értesítik.
- 16.3. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető a felelős.

17.VIS MAIOR

- 17.1. Egyik Fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 17.2. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
- 17.3. Ha az egyik Fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
- 17.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

18.ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 18.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés, annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., Építészeti Kódex (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet valamint a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok irányadóak.
- 18.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Amennyiben az egyeztetés a vitás kérdés mindkét fél általi tudomásszerzésétől számított 30 napon belül nem kerül rendezésre, egyeztetés eredménytelensége folytán fordulnak a bírósághoz a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szabályai szerint.
- 18.3. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel a Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos, előzetes értesítése nélkül.
- 18.4. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyjog vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb.

használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, és a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amelyet bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.

- 18.5. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve a Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.
- 18.6. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően előírja, hogy:
- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 18.7. Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 142.§ (1)-(6) bekezdésben foglalt rendelkezések betartására, melyre figyelemmel Felek jelen Szerződés aláírásával elfogadják Megrendelő hivatkozott jogszabályhely szerinti jogosultságait, kötelezettségeit.

A Szerződés egymással megegyező – .. (...) számozott oldalból és .. (...) mellékletből álló – öt (5) eredeti példányban készült, amelyből négy (4) példány Megrendelőt, egy (1) példány pedig Vállalkozót illeti. Felek a Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Veszprém, 2017.

Megrendelő

Vállalkozó

A Szerződés mellékletei:

- 1. számú melléklet: Műszaki leírás
- 2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
- 3. számú melléklet: Teljesítésbe bevont szervezet, szakemberek
- 4. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók vonatkozásában