

BÉRLETI ÉS ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

- tervezet -

amelyet létrejött egyrészről a

Kittenberger Kálmán Növény és Vadaspark Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.

Cím:	8200 Veszprém, Kittenberger u. 17.
Képviseli:	Török László ügyvezető
Adószám:	20970383-2-19
Számlavezető pénzüintézet:	OTP BANK
Bankszámlaszám:	11748007-21102695

(a továbbiakban: **Bérlő**)

másrészről a

[*]

Székhely:	[*]
Képviseli:	[*]
Cégjegyzékszám:	[*]
Adószám:	[*]
Számlavezető pénzüintézet:	[*]
Számlaszám:	[*]

(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

(a továbbiakban a Bérlő és Bérbeadó önállóan: **Fél**; együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**)
között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Bérlő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján a KÉ-1701/2017 azonosítószámán közzétett eljárást megindító felhívást - továbbiakban: ajánlati felhívás - tartalmazó hirdetményrel a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le **"Földtörténeti kiállításához kapcsolódó tárgyak, illetve különböző állatokat megjelenítő testrekonstrukciók (modellek) bérlete, illetve vétele (valamint szakszerű telepítése, üzembe helyezése) vételi jog kikötésével a Kittenberger Kálmán Növény és Vadaspark Szolgáltató Nonprofit Kft. részére"** tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, döntését az elbírálást követően meghozta és arról az írásbeli összegezés megküldésével az ajánlattevőket tájékoztatta. A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint Bérbeadó nyújtotta be a bírálati szempont szerinti legkedvezőbb, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, így a Bérbeadó szerzett jogot arra, hogy a jelen bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) megkösse.

A Felek a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása és dokumentációja – melyek jelen Szerződés **1. számú mellékletét** képezik – és a Bérbeadó ajánlata alapján – mely jelen Szerződés **2. számú mellékletét** képezi – kötik meg a Szerződést.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A jelen szerződés tárgya az ajánlati felhívásban és dokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelő, földtörténeti kiállítási helyszínen történő kiállítás céljából őslények különböző fajtáit megjelenítő testrekonstrukciók (modellek) határozott időtartamú bérlete, illetve azok adásvétele a jelen szerződésben meghatározottak szerint.
- 1.2. Bérelő a bérlet tárgyat kizárólag az alábbi kiállítási helyszínen történő kiállítás céljából bérli: Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. (Zoo Veszprém) Magyarország, 8200 Veszprém, Kittenberger út 17.
- 1.3. Bérelő tisztában van és egyetért azzal, hogy a bérelt tárgyak színárnyalata és testtartása a mintaképen (pl. Bérbeadó értékesítési listáin, a honlapon vagy a jelen szerződésben, ill. a kiállítási tárgyak jegyzékében) szereplő bemutatott tárgyaktól például színében vagy testtartásában eltérhet (de típusában nem).
- 1.4. Felek vételi jogot kötnek ki a bérlet tárgyat képező modellek minden egyes tagja vonatkozásában. A vételi jog alapján Bérelő jogosult egyoldalú nyilatkozattal a bérlet tárgyat képező modellek mindegyikét vagy csak egyes tagjait a kikötött vételár megfizetése mellett megvásárolni.

2. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 2.1. Bérelő a modelleket 2017. április 1-től október 31-ig tartó időszakra veszi bérbe. A bérlet időtartama kiterjed a kiállítás időtartamára, valamint a bérlet tárgyának leszállításához, felépítéséhez és lebontásához, valamint visszaszállításához szükséges időtartamra.
- 2.2. Bérelő legkésőbb 2017. június 15-ig a Bérbeadó felé megtett írásbeli nyilatkozattal jogosult gyakorolni vételi jogát a modellek minden egyes tagja vonatkozásában.

3. A BÉRLETI DÍJ, VÉTELÁR

- 3.1. A Bérelő a Bérbeadó részére a jelen Szerződésben meghatározott modellek bérletéért bérleti díjat (a továbbiakban: „**bérleti díj**”) köteles fizetni. A bérlet teljes időtartamára vonatkozó, valamennyi modellre kiterjedő bérleti díj összege **[*] + ÁFA**, azaz **[*]** Euró plusz általános forgalmi adó.
- 3.2. A vételi jog gyakorlása esetén fizetendő összesített vételár összege **[*] + ÁFA**, azaz **[*]** Euró plusz általános forgalmi adó.
- 3.3. A Bérbeadó szerződésszerűen és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számlájának kiegyenlítése az elfogadott és leigazolt teljesítést (a bérelt, a megvásárolt modellek átadás-átvételét, illetve a vételi jog gyakorlását) követően történik. A fizetési határidő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a számla kézhezvételét követő 30. naptári nap. A Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján Bérelő a teljes bérleti díj 100%-ának megfelelő összegben előlegszámla benyújtására biztosít lehetőséget. Az előlegszámla benyújtásának határideje: a bérelt modellek átadását megelőző 1 hét. Részszámla benyújtására Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget.

- 3.4. Amennyiben Bérő nem tartja be a megállapodott fizetési határidőket és Bérő Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti a megállapodott fizetéseket a kitűzött póthatáridőre, Bérbeadó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására. Az addig teljesített kifizetések visszatérítésére nem kerül sor, hanem ezeket az addig igénybe vett szolgáltatás bérleti díjának tekintik. Ugyanez érvényes azokra a kifizetésekre, amelyek az azonnali hatályú felmondást megelőzően esedékessé váltak, amelyeket azonban Bérő még nem teljesített. Minden nyitott követelés azonnal esedékessé válik a Bérbeadónak történő megfizetésre. A Bérő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. § szakasza szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni a Bérővel szemben.
- 3.6. A bérleti díj nem tartalmazza:
- a biztosítást (Bérő a szerződés további részében szabályozottaknak megfelelően igazolja Bérbeadó felé a megfelelő biztosítási fedezetet a kiállítási tárgyak védelmére)
 - a bérlet tárgyának és a kiállítási területnek a dekorálását
 - a modellek szállítását
 - a felépítéshez szükséges anyagokat, gépeket (pl. darut vagy villástargoncát) és segédeszközöket (létrák és állványok rendelkezésre bocsátása). A megfelelő darut a felépítés és bontás alatt. A rendelkezésre bocsátandó gépekkel szemben támasztott szükséges követelményeket Bérő kellő időben egyeztetni Bérbeadóval.
- 3.7. Megfelelően irányadó még a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak.¹

4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A bérlet tárgyának felépítéséhez szükséges rendészeti és közigazgatási hatósági engedélyek, feltételek, kérelmek vagy utasítások beszerzése Bérő feladata.
- 4.2. A felépítés és bontás időtartamára megfelelő jogosultsággal rendelkező kapcsolattartónak rendelkezésre kell állnia. A szükségtelen késedelem következményei Bérőt terhelik.
- 4.3. A szállítójárművek a szállítás, ill. felépítés helyére történő behajtásához a megközelítési útvonalnak szabadon bejárhatónak kell lennie. A megfelelő útszélességet, áthaladási magasságot, burkolati szilárdságot Bérőnek kell biztosítani. A lezárásokat és egyéb útakadályokat Bérőnek időben meg kell szüntetnie. Biztosítani kell a parkolóhelyet és fordulási lehetőségeket a kamionok és a fuvarozó szállítójárművei, valamint a felépítő csoport számára. A felépítés napján a kiállítási területhez vezető valamennyi ajtónak, folyosónak, útnak stb. szabadon hozzáférhetőnek kell lennie. A kiállítási terület a felépítésre alkalmas kell, hogy legyen és azt megfelelően elő kell készíteni.
- 4.4. A bontás napján a bérlet tárgyat és a kiállítás helyszínét a dekoráció bontásával elő kell készíteni és olyan mértékben kell hozzáférhetővé tenni, hogy a kiállítási tárgyak akadálytalan bontása lehetséges legyen. A modelleket, kiállítási tárgyat, kiállítási táblákat

¹ Bérbeadó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Bérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Bérőt haladéktalanul értesíti.

stb. Bérlőnek tiszta állapotban kell visszaadnia, azaz a dekoráció mint például mulcsolt fakéreg, homok, műhó, adott esetben matrica, felirat, felfestés (firka) stb. minden maradványát el kell távolítani.

- 4.5. Amennyiben súlyos szennyeződésről vagy sérülésről van szó, akkor a tárgyak önálló kijavítását/átdolgozását nem szabad Bérlőnek elvégeznie. Ilyen esetben Bérlő köteles tájékoztatni Bérbeadót az adott sérülésekről/szennyeződésekről és Bérbeadóval egyeztetve szakcéget köteles megbízni, amely Bérlő költségére elvégzi az átdolgozást.
- 4.6. A fenti felépítési és bontási feltételek teljesítésének teljes vagy részleges hiányából eredő késedelemmel vagy tisztítással járó ráfordításokat, például a kiállítási tárgyak visszajuttatásánál rendelkezésre tartott személyzet vagy a további bérbeadás késedelme folytán felmerülő ráfordításokat Bérlőnek kiszámlázzák, ezeket a tételeket a számlázást követően haladéktalanul ki kell egyenlíteni.
- 4.7. A bérelt modelleket Bérlő a megállapodott időpontig juttatja vissza. Késedelmes visszajuttatás esetén Bérlő teljes mértékben viseli Bérbeadó ebből származó és a szerződésnek megfelelő ráfordításait. Bérbeadó jogosult további kártérítési igény érvényesítésére.
- 4.8. Bérlő a bérlet teljes időtartama alatt minden tekintetben felel a teljes kiállításért és a bérlet tárgyához kapcsolódó bárminemű vagyoni kárért, személyi sérülésért és/vagy anyagi kárért, valamint minden ebből eredő kártérítési igényért. Bérlő e tekintetben mentesíti Bérbeadót mindennemű saját igénye és harmadik személy igényei, valamint kárigények áthárítása alól.
- 4.9. Bérlő köteles a bérlet tárgyát minden kockázatra kiterjedő „All Risk” biztosítással biztosítani a szállítás során és a bérlet teljes időtartama alatt fenyegető valamennyi kockázat, így többek között tűz, baleset, rongálás, vihar stb. okozta mindennemű sérülés és megsemmisülés valamint teljes vagy részleges lopás stb. ellen. A biztosítást megfelelő összeggel kell megkötni. A biztosítási kötvényt Bérbeadó javára kell kiállítani és a biztosítási díjat a bérlet teljes időtartamára előre kell megfizetni. A biztosítási kötvény eredeti példányát vagy a megkötött biztosításra vonatkozó igazolást az első szállítási időpontot megelőzően kell a befizetés igazolásával Bérlőnek átadni.
- 4.10. A bérlet teljes időtartama alatt Bérlő viseli a kockázatot, például a sérülés, lopás kockázatát, valamint a közlekedésbiztonság szavatolásának kötelezettségét. Bérlő köteles a bérlet tárgyának épségét naponta ellenőrizni és főként nagyméretű modelleknél ellenőrzi azok stabilitását.
- 4.11. Sérülés esetén valamennyi felmerülő javítási költséget teljes mértékben Bérlő viseli. A bérlet tárgya egy vagy több darabjának elvesztése esetén Bérlő a veszteséget az 1. sz. mellékletben – Kiállítási tárgyak jegyzéke – szereplő ár megfizetésével köteles kiegyenlíteni. Felek azonban kifejezetten egyetértenek abban, hogy avulás beszámítása nem jön számításba és hogy Bérlő e tekintetben köteles az új arra vonatkozó biztosítást kötni a kiállítási tárgyak megsemmisülése és elvesztése esetére és a kiállítási tárgyak leszállítását megelőzően köteles Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a megfelelő biztosítási kötvény eredeti példányát.
- 4.12. A bérlet tárgyának sérülését vagy elvesztését haladéktalanul jelezni kell Bérbeadó és a Biztosító felé. A késedelmes értesítéssel okozott további károkért Bérlő felelős.

- 4.13. A kiállítás dekorálása Bérő feladata.
- 4.14. Pótlást és javítást csakis Bérbeadó vagy annak megbízottja végezhet. Bérő jogosult saját belátása szerint pótlást végezni és fenyegető veszély elhárítására irányuló intézkedést végrehajtani és erről Bérbeadót köteles haladéktalanul tájékoztatni, ezen felül kötelezettséget vállal valamennyi ebből származó javítás és egyéb, ezzel kapcsolatban felmerülő költség fedezésére. Kétes esetben Bérő köteles a kiállítási tárgyakat Bérbeadó általi javításig eltávolítani a kiállításról.
- 4.15. Bérő a Bérbeadóval a Szerződés teljesítése érdekében együttműködni köteles. Bérő vállalja, hogy a Bérbeadó kérésének megfelelően minden, a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges adatot és információt díj- és költségmentesen a Bérbeadó rendelkezésére bocsát olyan időben, hogy az ne veszélyeztesse Bérbeadó által jelen Szerződésben vállalt szolgáltatások határidőben való maradéktalan teljesítését.

5. A BÉRLET TÁRGYÁNAK HASZNÁLATA, LICENCJOGOK

Bérő a bérlet tárgyát csak kiállítási célból jogosult használni. A bérlet tárgyának teljes ill. részleges további bérbeadása Bérő számára tilos. Kiemelten tilos Bérő vagy harmadik személy számára bárminemű és bármilyen anyagú másolatot vagy öntött mintát készíteni a kiállítási tárgyakról vagy azok részeiről. Bérbeadó hozzájárulása nélkül idegen kiállítási tárgyakat Bérbeadó kiállítási tárgyai mellé állítani tilos. Bérőt a bérlet tárgya felett további használati jog csak abban az esetben illeti meg, amennyiben ez a kiállításhoz kapcsolódó céljait szolgálja, azonban nem mond ellent Bérbeadó jogainak és érdekeinek.

6. VIS MAIOR

Amennyiben a Szerződés teljesítése vis major esemény (mint például természeti csapás, háború, polgárháború, merénylet, sztrájk, munkáskizárás, tűz stb.) vagy egyéb előre nem látható esemény következtében késedelmet szenved, úgy Bérbeadó jogosult a szerződés teljesítését a bekövetkezett esemény időtartamának megfelelően a helyzet teljes mértékű normalizálódásáig késleltetni.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Amennyiben a jelen szerződés egy rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, akkor ez nem érinti a további rendelkezések érvényességét. Ilyen esetben a szerződést értelmének megfelelően kell végrehajtani. Amennyiben az érvénytelenség teljesítési vagy időbeli rendelkezésen alapul, akkor a helyére a jogszabályban megengedett mérték lép.
- 7.2. A jelen Szerződéshez szóbeli megállapodás nem jött létre. Kiegészítő megállapodásokat és kiegészítéseket írásban kell rögzíteni és ezek kétoldalú beleegyezéssel mellékletként válhatnak a szerződés részévé.

7.3. Megfelelően alkalmazandó a Kbt. 143. § (3) bekezdése².

Veszprém, 2017. " ... "

[*], 2017. " ... "

.....
Kittenberger Kálmán Növény és Vadaspark
Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.

képviselőtében:
Török László
ügyvezető

Vevő

.....
[*]

képviselőtében:
[*]

Bérbeadó

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás és dokumentáció
2. számú melléklet: Bérbeadó ajánlata
3. számú melléklet: Meghatalmazás³

² A Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében Bérelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

³ A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.